

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
(ТСЖ) «ШКОЛЬНАЯ 19»**

350059, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, улица Школьная, дом 19,
цоколь. ИНН 2311176410, КПП 231101001 ОГРН 144 231 101 1336
тел/факс 8(861) 274-25-51, т.8-900-25-20-918 E-mail shk19_2014@mail.ru

Представителю заказчика
НКО «Фонд капитального ремонта МКД»
Начальнику отдела № 1
Ландарь Е. С.
Главному специалисту отдела № 1
Воронову А. Е.

Исх. № 43 от «19» декабря 2025 года

г. Краснодар

Претензия

по результатам проведения капитального ремонта
по замене лифтового оборудования в доме по адресу г. Краснодар, ул. Школьная дом 19

Настоящим информируем вас о том, что в период с 15 сентября по 15 ноября 2025 года проводились работы по замене лифтового оборудования в указанном доме, согласно плану проведения капитального ремонта. По результатам изучения проектной документации и окончанию работ были выявлены не соответствующие проектной документации недостатки, которые просим отразить в акте выполненных работ отдельным приложением.

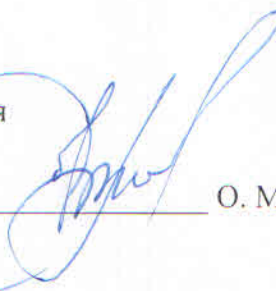
Все недостатки указаны в приложении к настоящему уведомлению на отдельном листе по каждому подъезду и были переданы бригадиру, занимающейся замене лифтов подрядной организации, для их устранения.

Прошу Вас, как Заказчика от имени собственников указанного дома принять меры к устранению указанных недостатков.

Приложение №1 перечень недостатков на 3-х листах



С уважением,
Председатель правления
ТСЖ «Школьная 19»


О. М. Клименков

Замечания по лифтам

Проектная документация

1 подъезд	2 подъезд	3 подъезд	4 подъезд	Примечание
		При подготовке проектной документации не было учтено, что в машинном отделении не допускается щели между стеновыми плитами, хотя на фото при дефектации они видны. Нарушена герметизация машинного отделения.		ГОСТ 33984.1-2016 п. 5.2.1.8.9 абзац 1.
машинное отделение				
не демонтирована старая проводка диспетчеризации	не демонтирована старая проводка диспетчеризации	не демонтирована старая проводка диспетчеризации	не демонтирована старая проводка диспетчеризации	по преку должна быть демонтирована. Пункт 5.2 проекта
Балки до конца не окрашены, на них нет соответствующих надписей	Балки до конца не окрашены, на них нет соответствующих надписей	Балки до конца не окрашены, на них нет соответствующих надписей	Балки до конца не окрашены, на них нет соответствующих надписей	Существующие металлоконструкции освободить от признаков коррозии и окрасить эмалью акриловой моющей в два слоя по грунту ГФ-021. Для монорельсов выполнить контрастной краской надпись, указывающую грузоподъемность балки
ЗИП отсутствует				
Лифты				
Отсутствуют притворы на всех этажах во всех лифтах на всех этажах, нет стяжных пластин на противовесах, контр. башмаки				
Лифтовые кабины				

царапины и сколы на дверях и в кабине лифта	Глубокая царапина на стекле панели управления	царапины и сколы на дверях и в кабине лифта	Выполнена не антивандаальная покраска, как написано в проекте.
При затирки царапины на стекле панели управления затерли часть панели	При затирки царапины на стекле панели управления затерли часть панели, панель стала матовой, требует замены		Не соответствует проекту, все должно быть новое и не поврежденное
		Зеркало кабины имеет диагональную царапину почти на всю высоту	Требуется замены
по общему имуществу			
и на 1 этаже, разбиты 5 плиток (трещины)		на 1 этаже, расколота 1 плитка	восстановить плитку
Зашпаклевана но не окрашена в цвет стена на 1 этаже 4 точки	Зашпаклевана но не окрашена в цвет стена на 1 этаже 2 точки	Зашпаклевана но не окрашена в цвет стена на 2 этаже 1 точка	восстановить покраску
Зашпаклевана но не окрашена в цвет стена на 2 этаже 6 точек	Зашпаклевана но не окрашена в цвет стена на 2 этаже 1 точка	Зашпаклевана но не окрашена в цвет стена на 3 этаже 2 точки	восстановить покраску
Зашпаклевана но не окрашена в цвет стена на 3 этаже 3 точки	Зашпаклевана но не окрашена в цвет стена на 3 этаже 2 точки	Зашпаклевана но не окрашена в цвет стена на 5 этаже 2 точки	восстановить покраску
Зашпаклевана но не окрашена в цвет стена на 4 этаже 3 точки	Зашпаклевана но не окрашена в цвет стена на 4 этаже 3 точки	Зашпаклевана но не окрашена в цвет стена на 6 этаже 3 точки	восстановить покраску
Зашпаклевана но не окрашена в цвет стена на 5 этаже 1 точка	На 6 этаже остались масляные пятна	Зашпаклевана но не окрашена в цвет стена на 7 этаже 1 точка	восстановить покраску
Зашпаклевана но не окрашена в цвет стена на 6 этаже 3 точки	Зашпаклевана но не окрашена в цвет стена на 8 этаже 1 точка	Зашпаклевана но не окрашена в цвет стена на 10 этаже 3 точки	восстановить покраску

Зашпаклевана но не окрашена в цвет стена на 7 этаже 3 точки, одна без финишной шпаклевки	Зашпаклевана но не окрашена в цвет стена на 9 этаже 3 точки		Зашпаклевана но не окрашена в цвет стена на 9 этаже 2 точек	восстановить покраску
Зашпаклевана но не окрашена в цвет стена на 8 этаже 1 точка			Зашпаклевана но не окрашена в цвет стена на 10 этаже 2 точки	восстановить покраску
Зашпаклевана но не окрашена в цвет стена на 9 этаже 4 точки				восстановить покраску
Зашпаклевана но не окрашена в цвет стена на 10 этаже 4 точки				восстановить покраску



Председатель правления
 ТСЖ "ШКОЛЬНАЯ 19" _____ О. М. Клименков